

1220 WIEN - PERCOSTRASSE 31

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Seite 1

08.08.2006

BAUWERK

Fundament	nach statischer Erfordernis, mit monolithischer Bodenplatte - gedämmt
Tragwerk	statische Betonfertigteilkonstruktion über alle Geschoße - Nutzlast max. 500 kg / m²
Außenwand	wärmedämmtes Betonfertigteile mit Isolierverglasungselementen und Hubtoren
Dach	Betonfertigteile, gedämmte und bekieste Schwarzdeckung
Stiege, Lift	Ortbeton nach statischen Vorgaben
Innenwände	Gipskartonständerwände von 8 cm, 10 cm, 16 cm bis 22 cm Breite lt. Plan

OBJEKTVERSORGUNG

Gas	WIENGAS, nur Heizungsversorgung
Strom	WIENSTROM, Niederspannungsraum mit 260 kW Gesamtanschlußleistung
Wasser	DN 80 - MA 31, Hauptwasserzählerschacht
Kanal	DN 150/200 - nur Schmutzwasseranschluß
Regenwasser	Sickerschächte DN 250 mit einer Tiefe von ca. 5,00 m unter Niveau
Telefon	Einzelanschlüsse nach Bedarf über die Telekom Austria
Müll	2x Platzvorsorge für die Entsorgung durch MA 48 und Dienstleister

OBJEKTTECHNIK

Wasser	Kaltwasserversorgung der Sanitäreinheiten, über Subzählung erweiterbar
Warmwasser	nach Bedarf : Einzelaufbereitung mittels elektrischen Warmwasserboiler
Strom	Direktzählung bis max. 40 kW > darüber Wandlerzählung > nicht vorgesehen je Bauwerk und Geschoß Einzelzählungsverteiler - Technikraum Einzelzählung für Verkaufs- und Büroobjekte, Kleinlagerflächen gemeinsame Zählung Stiegenhaus und Gänge Beleuchtung manuell und über Bewegungsmelder Sicherheitsbeleuchtung bei Stromausfall Einzelbatterieleuchten - Einsatz für 1 Stunde
Heizung	Wärmebedarf lt. Önorm M 7500 und Bauphysik mittels Radiatoren und Umluftgeräte Energieversorgung erfolgt mit einem Gas- Brennwertkessel In den Technikräumen Wärmemengenzähler, Absperrung und Entleerung Einzelzählung für Verkaufs- und Bürobereiche, Kleinlagerflächen gemeinsame Zählung
Lüftung	nur Nassräume : mechanische Entlüftung über Kleinventilatoren
Liftanlage	ca. 120 x 180 cm : 960 kg / 12 Personen- Seilaufzug, EG bis DG ca. 180 x 240 cm : 2500 kg Lasten- Seilaufzug, EG bis DG
Werbung	A.) Grundkonstruktionen aus Metall am Dach (Vorderfront) vorgesehen B.) An der Fassade mit Zustimmung des Vermieters C.) Erdgeschoß Eingangsbereich nach Absprache möglich
Raumhöhen	Erdgeschoßbereich ca. 4,00 m bis Rohdeckenunterkante Ober- und Dachgeschoßbereich ca. 3,00 m bis Rohdeckenunterkante

MIETFLÄCHEN

VERKAUF EG	Strom	Einzelzähler, bis Verteiler - vorinstalliert, Anschlußwert 90 W / m ²
	Heizung	Einzelzählung, Umluftgebläse, Torluftscheier, Situierung nach Mieterabsprache, Raumtemperaturauslegung +20° C, über Raumthermostat regelbar
	Wasser	gezählte Kaltwasserversorgung Sanitär - mit Warmwasserboiler
	Sonstiges	Sanitärgruppe lt. Plan verfließt, beleuchtet und entsprechend ausgestattet, grundsätzliche Aufputzinstallation, Türen mit Zylindervorsorge, keine Innenwände und keine Decken- und Bodenbeläge
BÜRO OG & DG	Strom	Einzelzähler, bis Verteiler vorinstalliert, Anschlußwert 60 W / m ²
	Heizung	Einzelzählung, Radiatoren im Fensterbereich, Raumtemperaturauslegung +22° C über Raumthermostat und Radiatoren regelbar
	Wasser	nur in den gemeinsamen Sanitäreinheiten (mit Warmwasserboiler)
	Sonstiges	Sanitärgruppe lt. Plan verfließt, beleuchtet und entsprechend ausgestattet, grundsätzliche Aufputzinstallation, Industrieparkettboden, Türe mit Zylindervorsorge, keine Innenwände und keine Deckenbeläge
LAGER EG	Strom	Einzelzähler, bis Verteiler vorinstalliert, Anschlußwert 80 W / m ²
	Heizung	Einzelzählung, Umluftgebläse und Radiatoren im Fensterbereich nach Bedarf Raumtemperaturauslegung +15° C, über Raumthermostat regelbar
	Wasser	nur in der gemeinsamen Sanitäreinheit (mit Warmwasserboiler)
	Sonstiges	Sanitärgruppe lt. Plan verfließt, beleuchtet und entsprechend ausgestattet, grundsätzliche Aufputzinstallation, keine Ausstattung, Türe mit Zylindervorsorge
LAGER OG & DG außen	Strom	bis Verteiler, Anschlußwert je 0,5 kW, Erweiterung über Subzählung möglich
	Heizung	Radiatoren im Fensterbereich, gemeinsame Raumtemperaturauslegung +15° C, keine Einzelregelung der Mieteinheiten, geschoßweises Raumthermostat
	Wasser	nur in der gemeinsamen Sanitäreinheit (mit Warmwasserboiler)
	Sonstiges	grundsätzliche Aufputzinstallation, Estrichanstrich, je 25 m ² Bodenfläche 1 Beleuchtungskörper, Türe mit Zylindervorsorge
LAGER OG & DG innen	Strom	kein Stromanschluß
	Heizung	im Raumverbund, kein Anschluß
	Wasser	nur in der gemeinsamen Sanitäreinheit (mit Warmwasserboiler)
	Sonstiges	Estrichanstrich, Wandleuchte im Türbereich, Türe mit Zylindervorsorge
Stiegenhaus & Gänge	Büro	Industrieparkett, Rasterdecke mit Einbauleuchten
	Lager	Estrich mit Anstrich, Aufputzbeleuchtung
PKW Stellplatz & Außenflächen	Straßenunterbau gerichtet für LKW- Verkehr, markierte PKW- Stellplatzflächen, asphaltierte Oberfläche mit Versickerungstreifen im Randbereich (Schotterkoffer) Außenbeleuchtung über Bewegungsmelder und Dämmerungsschalter mit Zeitschaltuhr	